



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR

A 66

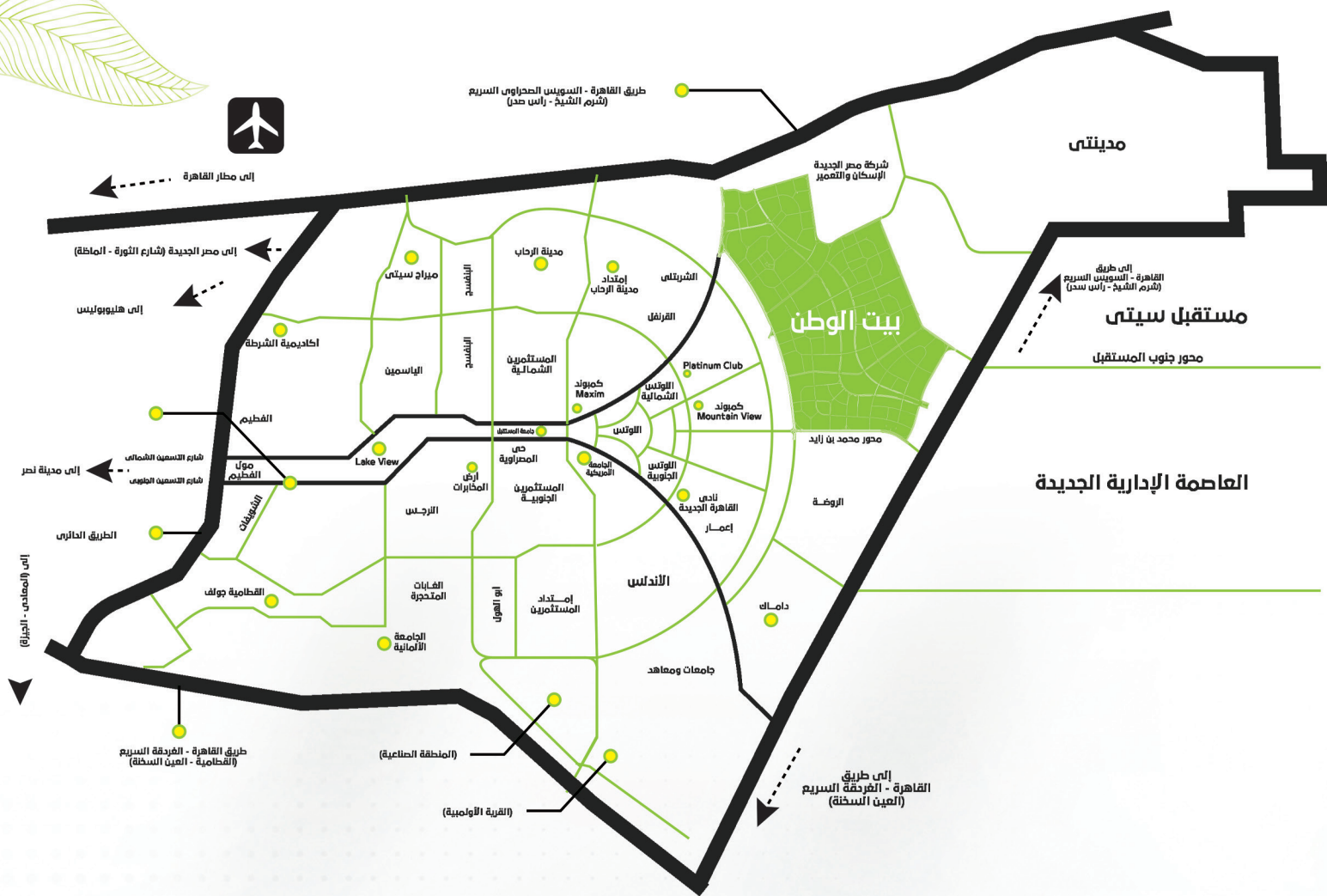




## فكرة المشروع :

- فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لسنوات طويلة، وُجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواء إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بابتكار منتج جديد وهو شقة بالدور العلوي ملحقة بها حديقة خاصة باستوديو خاص لمزيد من الراحة والخصوصية والإفادة لعملائنا من وجود حديقة باستوديو ملحقة بوحدهم تحت مسمى "شقتك فيها جنينه".

## خريطة القاهرة الجديدة



## ليه تسكن في القاهرة الجديدة "بيت الوطن" ؟

- القاهرة الجديدة من مدن الجيل الثالث في مصر و تعد من اكبر المدن الجديدة وهي مجتمع عمراني متكامل يوجد بها جميع الخدمات واشكال المعيشة واكثر من 300 كومبوند من أرقى الكمبوندات في مصر معظمهم من ناحية الشمال الشرقي للمدينة .
- بيت الوطن هو بوابة العاصمة الإدارية الجديدة و آخر امتداد عمراني للقاهرة الجديدة، حيث يقع في الشمال الشرقي بين الرحاب و مدينتي وهي المنطقة التي تربط بين العاصمة الإدارية الجديدة و القاهرة الجديدة.
- بيت الوطن يحده من الشمال طريق السويس ومن الجنوب محور بن زايد ومن الغرب شارع التسعين الشمالي وشارع النوادي الذي يضم نخبة من الأندية مثل : النادي الأهلي و نادي الجزيرة و نادي الشرطة.
- يتكون بيت الوطن من 8 أحياء وثلاث مناطق عمارات بيزمنت وأرضي و 3 أدوار ويتم البناء على 50% للدور الأرضي و 55% للدور المنكرر وباقي المساحة الإجمالية تكون خدمات للسكان للانتفاع بها.
- بيت الوطن بالقاهرة الجديدة يعد من المناطق ذات الكثافة السكانية المتوسطة وجميع الأحياء بالمنطقة يوجد بها مساحات خضراء وملحق بها مراكز للخدمات.





## ليه الرياض مصر ؟

- الشركة مالكة لجميع مشروعاتها.
- نلتزم بعدم وجود مخالفات بالمشروعات والبناء على النسبة القانونية.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة جنيته خاصة باستوديو وهدية.
- كل المشروعات بها مصاعد من الجراج وحتى الدور الأخير وانتركم مرئي.
- نتميز بتصميم جراجات فندقية " جراج لكل وحدة سكنية.
- نتميز باختيار المشروعات في مواقع مميزة وفريدة حيث تقع على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء.
- نتميز مشروعاتنا بتشطيب رائع للواجهات والمداخل من الرخام الفاخر.
- أفضل تصميم داخلي في بيت الوطن واستغلال امثل للمساحات.
- كل المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- الدقة في تنفيذ الجدول الزمني لكل المشروعات.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.
- نتميز بتطبيق الكود المصري في تنفيذ الانشاءات لتحقيق أعلى معايير الجودة والسلامة.

SCAN NOW



تسليمات مشاريع الرياض مصر

## خريطة بيت الوطن :



## مميزات بيت الوطن :

- الموقع المركزي بين أفضل مدينتين عصريتين "الرحاب ومدينتي".
- بوابة للعاصمة الإدارية الجديدة.
- مساحات خضراء و منطقة خدمات متكاملة و جاهزة.
- يقع بيت الوطن بالقرب من النوادي مثل: النادي الأهلي و نادي الجزيرة و نادي الشرطة.
- يوجد في بيت الوطن المدارس والجامعات الأجنبية بالإضافة الى المستشفيات وكافة الخدمات على أعلى مستوى.
- شبكة طرق داخلية وخارجية لتسهيل الوصول السريع للمحاور الرئيسية والى أي منطقة سكنية أخرى داخل أو خارج التجمع الخامس.



## الحي الاول - بيت الوطن



## مميزات الحي الأول :

- اطلالة مباشرة على HELIO PARK RESIDENCE CITY .
- قربه من طريق ( مصر - السويس ) الصحراوي و الطرق الرئيسية .
- بجوار مدينتى ومستقبل سيتى والرحاب ومنطقة الخدمات الرئيسية .
- قريب من منطقة النوادي بالإضافة الى ارقى المجتمعات العمرانيه مثل بالم هيلز و ماونت فيو .
- بجوار العاصمة الإدارية الجديدة .

## موقع المشروع :

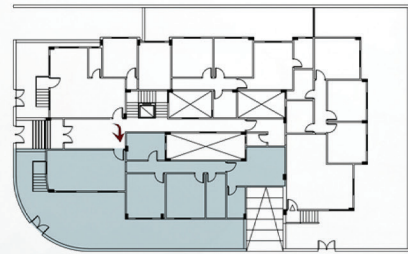
- يقع المشروع في الحي الأول على بعد خطوات من طريق السويس و بالقرب من منطقة النوادي و أرقى المجتمعات العمرانية مثل : ( كومبوند فيلات الشربتلي / القرنفل / وبالم هيلز وماونت فيو ) .
- عرض الشارع ٣٠ م بالإضافة إلى قربها من منطقة الخدمات والمناطق الخضراء .



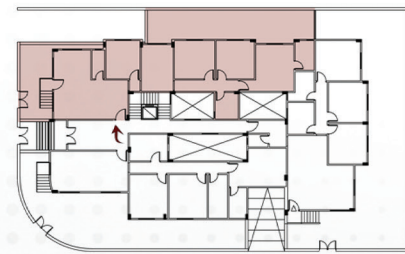




162م<sup>2</sup> أرضي ( بانوراما )  
+ حديقة 84م<sup>2</sup>

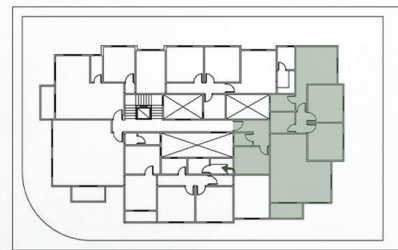


193م<sup>2</sup> أرضي  
+ حديقة 71م<sup>2</sup>

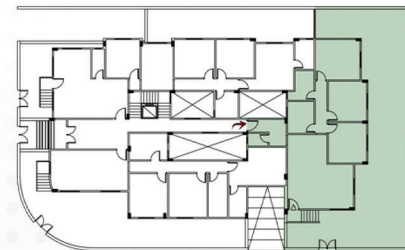


الرياض مصر  
ALRIYADH MISR

179م<sup>2</sup> متكرر

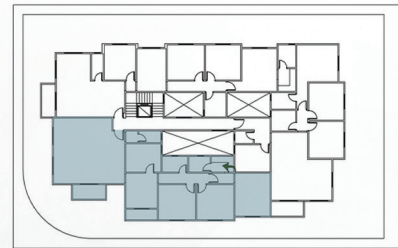


170م<sup>2</sup> أرضي +  
حديقة 131م<sup>2</sup>

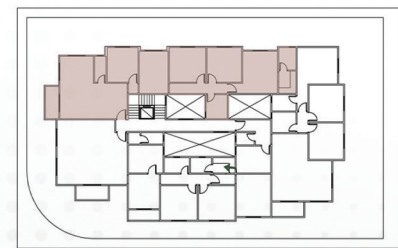


الرياض مصر  
ALRIYADH MISR

219م<sup>2</sup> متكرر ( بانوراما )



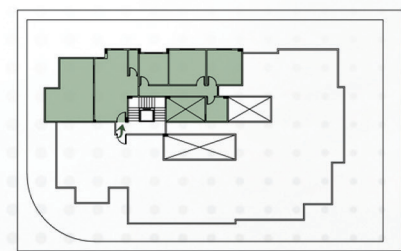
203م<sup>2</sup> متكرر



الرياض مصر  
ALRIYADH MISR



روف 123م<sup>2</sup> + حديقة 30م<sup>2</sup>





# شقتك فيها جنتها

نزل تطبيق  
مجتمع الرياض مصر الان !

