

87G

شقتك فيها حشنة

الترجسي الجديدة - التجمع الخامس




الرياض مصر
ALRIYADH MISR


شقتك
فيها
جنته

876
الرجس الجديدة



ليه.. الرياض مصر؟

- أراضي المشاريع مملوكة بالكامل للشركة.
- يتم البناء على النسبة القانونية من الجهاز.
- الشركة الوحيدة التي تقدم لكل شقة فى الادوار المتكررة استوديو وحديقة خاصة هدية.
- كل المشروعات بها دش مركزي وإنتركم لجمع الوحدات.
- تتميز بأفضل تصميم للجراجات «جراج لكل وحدة سكنية».
- تتميز جميع مشروعاتنا باطلاله مباشرة على الشوارع الرئيسية والمساحات الخضراء بالاضافة الى المساحات الخضراء المخصصة لكل وحدة.
- أفضل الواجهات والمداخل المعمارية الحديثة فى المدن الجديدة.
- اختيار أفضل المهندسين المعماريين لتطبيق المواصفات الحديثة للبناء.
- استغلال أمثل لمساحات الوحدات الداخلية.
- جميع المشروعات السكنية ملحق بها أماكن للأمن والحراسة.
- مصاعد كهربائية من البيزمنت حتى السطوح.
- الدقة فى تنفيذ الجدول الزمني لكل المشاريع.
- نهتم بتقديم خدمة ما بعد البيع لتوفير كل سبل الراحة للعملاء.





ليه تسكن فى القاهرة الجديدة؟

- التجمع الخامس هو أكبر وأرقى تجمع سكنى بالقاهرة الجديده والتي تعد أكبر المدن الجديده فى محافظة القاهرة - تتكون القاهرة الجديده من عدة تجمعات سكنية أكبرهم التجمع الخامس والتجمع الأول والتجمع الثالث.
- يتميز التجمع الخامس بالهدوء وانخفاض الكثافة السكانية "أرضى وأربعة أدوار فقط" - وذلك بفضل التقسيم والتخطيط الممتاز بالمقارنة مع بقية أحياء القاهرة وتتميز أيضا بوجود عدد كبير من الجامعات والمدارس الدوليه .
- من أهم معالم القاهرة الجديدة: أكاديمية الشرطة، كايرو فيستفال سيتي، داون تاون مول، والجامعة الامريكية والجامعة الألمانية. ويمكن الوصول للتجمع الخامس من المحاور الرئيسييه كالطريق الدائري وطريق السويس وطريق السخنة وقربها من العاصمة الادارية ومدينة المستقبل ومدينتى.





إلى مطار القاهرة

مصر الجديدة - شارع الثورة - أماطة

مدينة نصر

المنزه - الجيزة

طريق القاهرة - الفرقة السريع
(القطامية - العين السخنة)

طريق القاهرة - السويس الصحراوي السريع
(شردم الشيخ - رأس سدر)

شركة مصر الجديدة
الإسكان والتعمير

مدينتي

طريق
مسقبل سيدي
القاهرة - السويس السريع
(شردم الشيخ - رأس سدر)

العاصمة الإدارية الجديدة

إلى طريق
القاهرة - الفرقة السريع
(العين السخنة)

ميراج سيدي

مدينة الإحباب

إمتداد
مدينة الإحباب

التربلتي

القرنفل

بيت الوطن

المنزه

المنزه

المستثمرين
الشمالية

اللونس

Platinum Club

Mountain View

الرياسمين

الطريق الدائري الإقليمي

أكاديمية الشرطة

Cairo Festival

شارع التسعين الشمالي

مول الفطيم

شارع التسعين الجنوبي

الترجس

الأنجم الخامس

القطامية جولف

إمتداد النرجس

الجامعة
الإمامية

المنزهة
المفاتيح

أبو العول

إمتداد
المستثمرين

الأنجلس

داماله

الروضه

الطريق الدائري الأوسطي

جامعة المنيل

المنزهة
المصرية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

المنزهة
الأمريكية

فكرة المشروع

فكرة المشروع هي نتاج تحليل سلوكيات المستهلك والسوق المصري لمدة تزيد عن ١٠ سنوات، وجد أن العميل يفضل امتلاك حديقة سواءً إذا كانت وحدته بالطابق الأرضي أو بالأدوار العليا، لذا قمنا بعمل منتج جديد وهو شقة بالدور العلوي بمميزات الدور الأرضي حديقة واستديو - بالإضافة الى جراج ومخزن خاص بكل وحدة، بأقل نسبة خدمات، وأفضل أنظمه للسداد.



جنية وستوديو لجميع الأدوار



موقع المشروع

يقع المشروع فى منطقة التجمع الخامس - منطقة النرجس حيث تتكون من ٨ مجاورات وتم تخطيط امتداد النرجس حديثا. وتعتبر إمتداد النرجس "الغابة المتحجرة سابقا " عاصمة للتجمع الخامس وذلك لما تتميز به من موقعها الجغرافى فهى على بعد خطوات من مسجد فاطمة الشريتلى وأمام الجامعه الألمانية وحى الدبلوماسيين وعلى بعد خطوات من شارع التسعين الجنوبى وبالقرب من منطقة النوادى وفندق تيوليب النرجس بالاضافة الى محور طلعت حرب الذى يربط بين طريق العين السخنة وشارع التسعين الجنوبى. أحدث تصميم للبنية التحتية وشبكات الطرق الداخلية والخارجية المتميزه التى تربط المناطق بجميع الخدمات والمساحات الخضراء.



مميزات امتداد النرجس

- إطلالة على النرجس عمارات و الجامعة الألمانية وحى الدبلوماسيين.
- خطوط من شارع التسعين الجنوبي ومدور طلعت حرب.
- قربه من منطقة الخدمات واشهر المولات العالمية.
- يتوسط حى النرجس مجموعة من المستشفيات والمدارس والجامعات الدولية.
- أحدث تصميم لشبكة الطرق الداخلية والخارجية.

مميزات المشروع



ناصية ممر



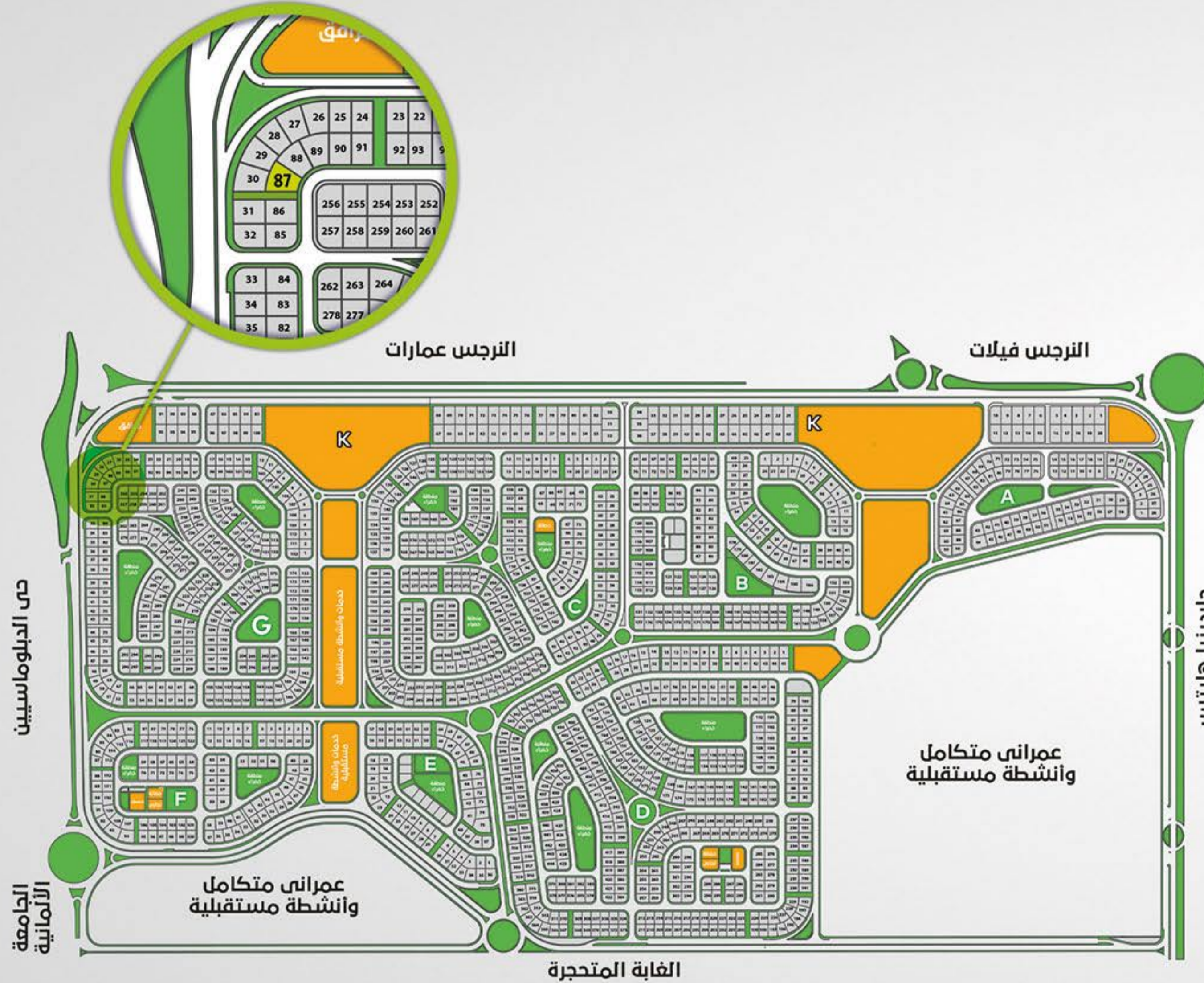
يتكون من ارضي وثلاثة أدوار



ثاني نمرة من محور جمال عبد الناصر

وصف الموقع

- الحد الشمالي: منطقة النرجس السكنية
- الحد الجنوبي: طريق رئيسي
- الحد الشرقي: مناطق سكنية
- الحد الغربي: منطقة التجمع الثالث و الجامعة الالمانية



التطوير والتجميل

من منطلق الدور المجتمعي لنا تجاه الوطن لم ن فكر فقط في تطوير المنشآت العمرانية، بل امتد دورنا المجتمعي في توفير كافة السبل والوسائل لراحة ورفاهية عملائنا، وذلك من خلال قيامنا بتطوير وتجميل أهم ميادين القاهرة الجديدة، بداية من امتداد ميدان فاطمة الشربتلي إلى إمتداد النرجس بما يقرب من ١٠٠٠ متر من أعمال التطوير والتجميل.





الرياض مصر
AL RIYADH MISR



خدمات المشروع

نقدم فى الرياض مصر أفضل الخدمات والتي توفر اقصى درجات الرفاهية والراحه لكل قانطي وحداتنا السكنية حيث قمنا باختيار خدمات المشروع بعنايه فائقه لتلبي احتياجات عملائنا الكرام.





دش مرکزی



طفايات حريق



إنترنكم



كاميرات مراقبة



مداخل
بكروت ذكية



مداخل
رخام وجرانيت



أمن وحراسة



جراج لكل وحدة



نظافة دورية للعقار



مصاعد كهربائية



بوابات الكترونية



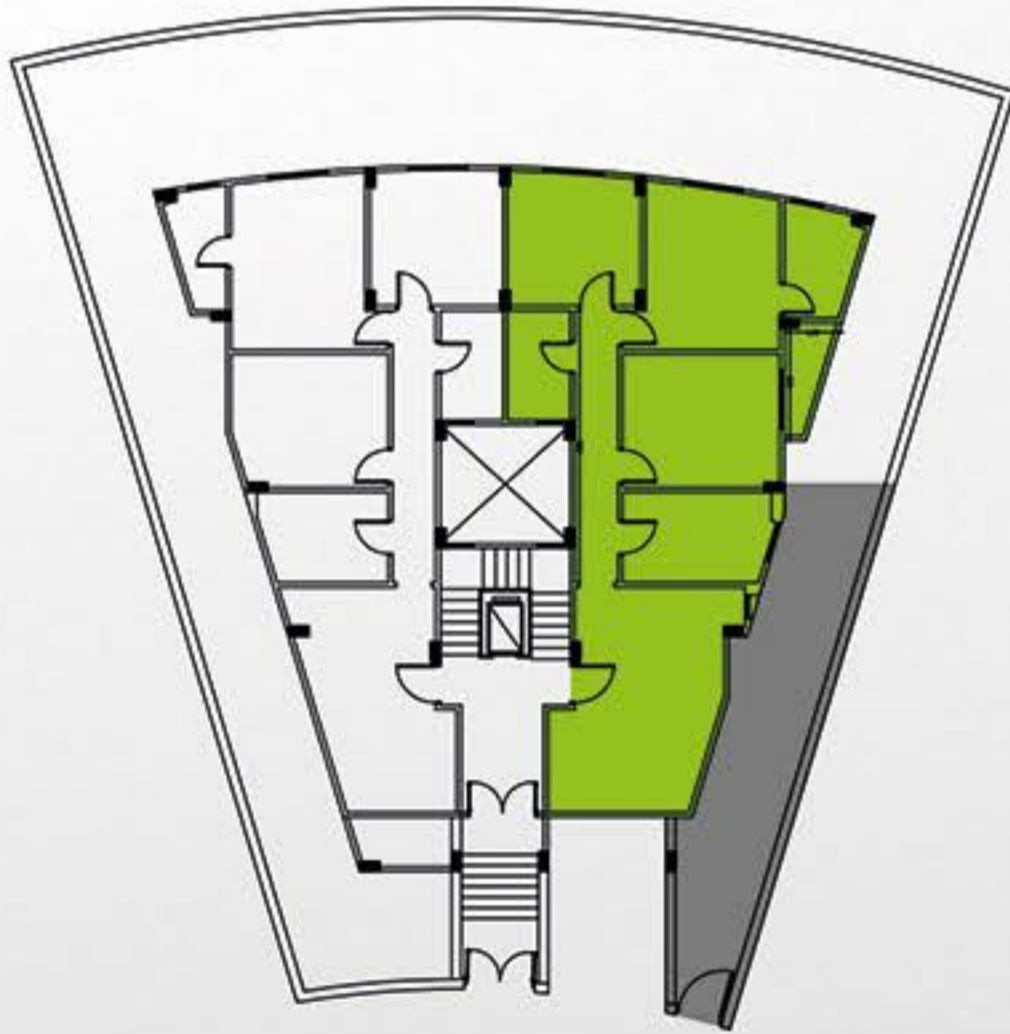
مخازن



(144م² أرضي + حديقة 30م²)

المساحة	الغرف
4.38 × 5.74	غرفة استقبال
3.80 × 2.30	مطبخ
4.00 × 3.40	غرفة نوم
1.48 × 3.00	تراس
4.32 × 3.42	غرفة نوم رئيسي
2.08 × 2.94	حمام نوم رئيسي
1.60 × 2.80 حمام	غرفة نوم 3.43 × 3.40
6.94 × 1.10	طريقة

أرضي يمين + جراج

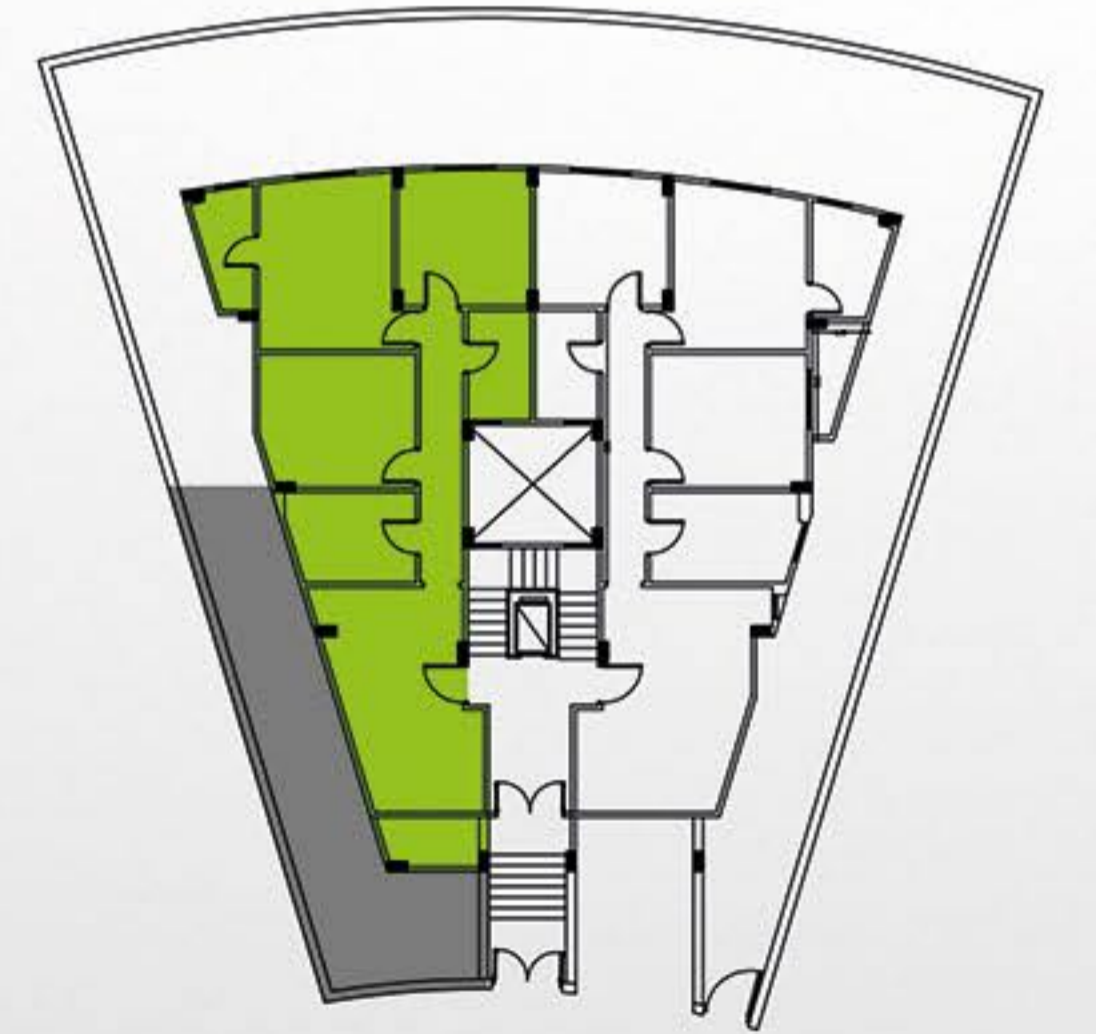




(138م² أرضي + حديقة 30م²)

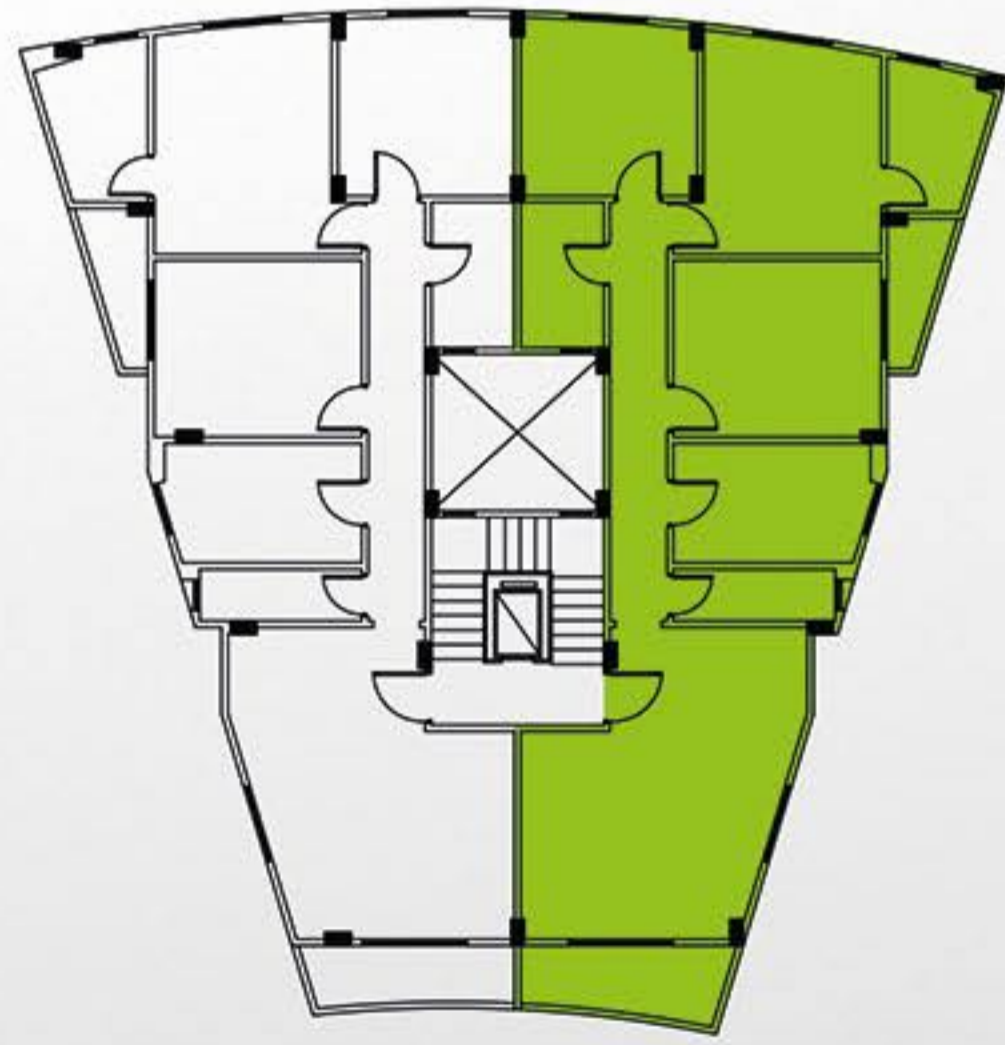
المساحة	الغرف
3.25 × 5.74	غرفه استقبال
3.34 × 2.30	مطبخ
4.00 × 3.40	غرفة نوم
3.42 × 4.52	غرفة نوم رئيسي
1.64 × 3.20	حمام نوم رئيسي
3.45 × 3.40	غرفة نوم
1.60 × 2.80	حمام
6.94 × 1.10	طريقة
2.65 × 1.26	تراس

أرضي يسار





(166م² متكرر)



المساحة	الغرف
5.41 × 6.00	غرفه استقبال
3.12 × 1.00	حمام
3.80 × 2.30	مطبخ
4.00 × 3.40	غرفة نوم
2.88 × 1.36	تراس
2.08 × 2.94	حمام نوم
3.42 × 4.32	نوم رئيسي
1.60 × 2.80	حمام
3.43 × 3.40	غرفة نوم
8.06 × 1.10	تراس
	طريقة
	4.17 × 1.11

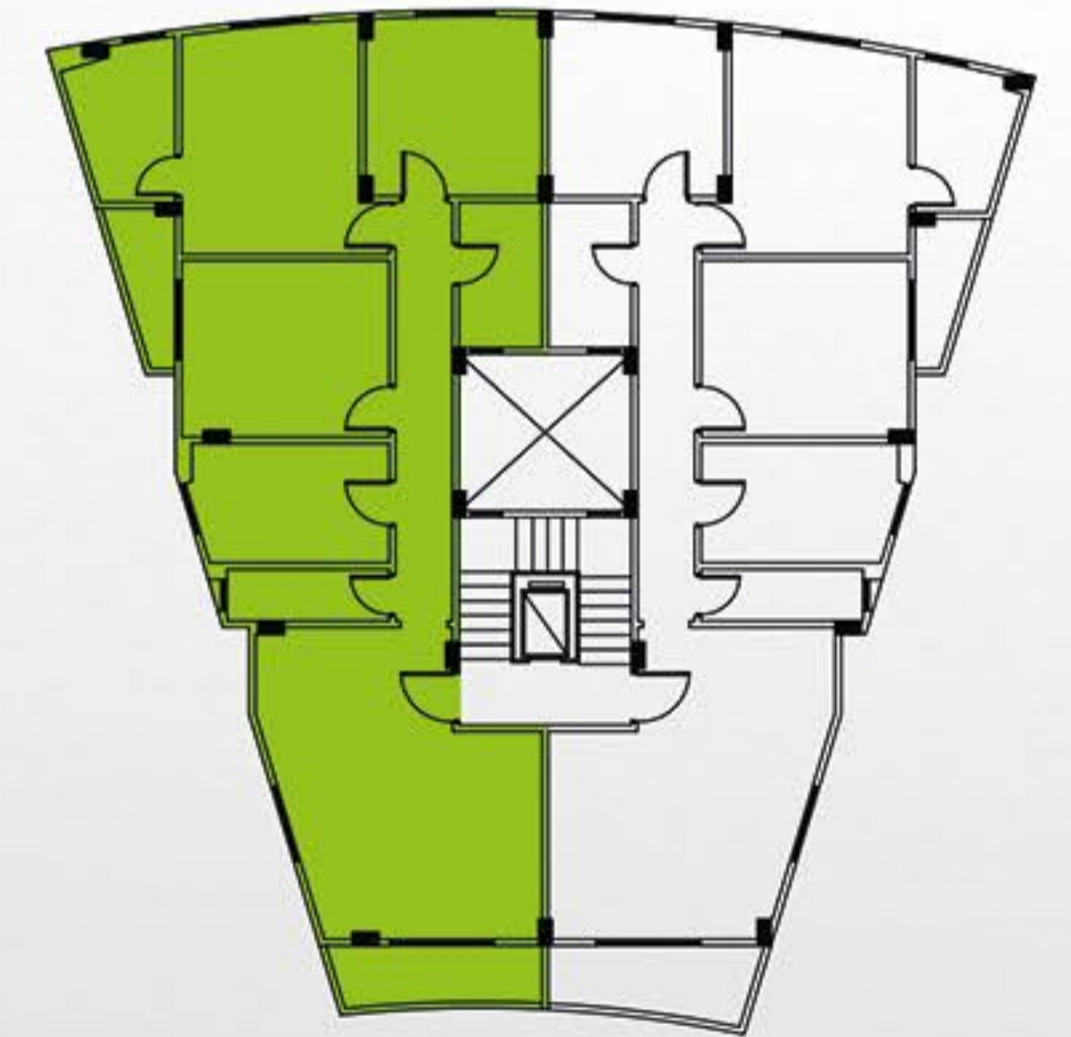
متكرر يمين + جنية و ستوديو و جراج



(168م² متكرر)

المساحة	الغرف
5.41 × 6.00	غرفه استقبال
3.12 × 1.00	حمام
3.80 × 2.30	مطبخ
4.00 × 3.40	غرفة نوم
3.18 × 1.42	تراس
2.21 × 3.20	حمام نوم
1.60 × 2.80	حمام
8.06 × 1.10	طريقة
3.42 × 4.52	نوم رئيسي
3.45 × 3.40	غرفة نوم
4.17 × 1.11	تراس

متكرر يسار + جنية و ستوديو و جراج

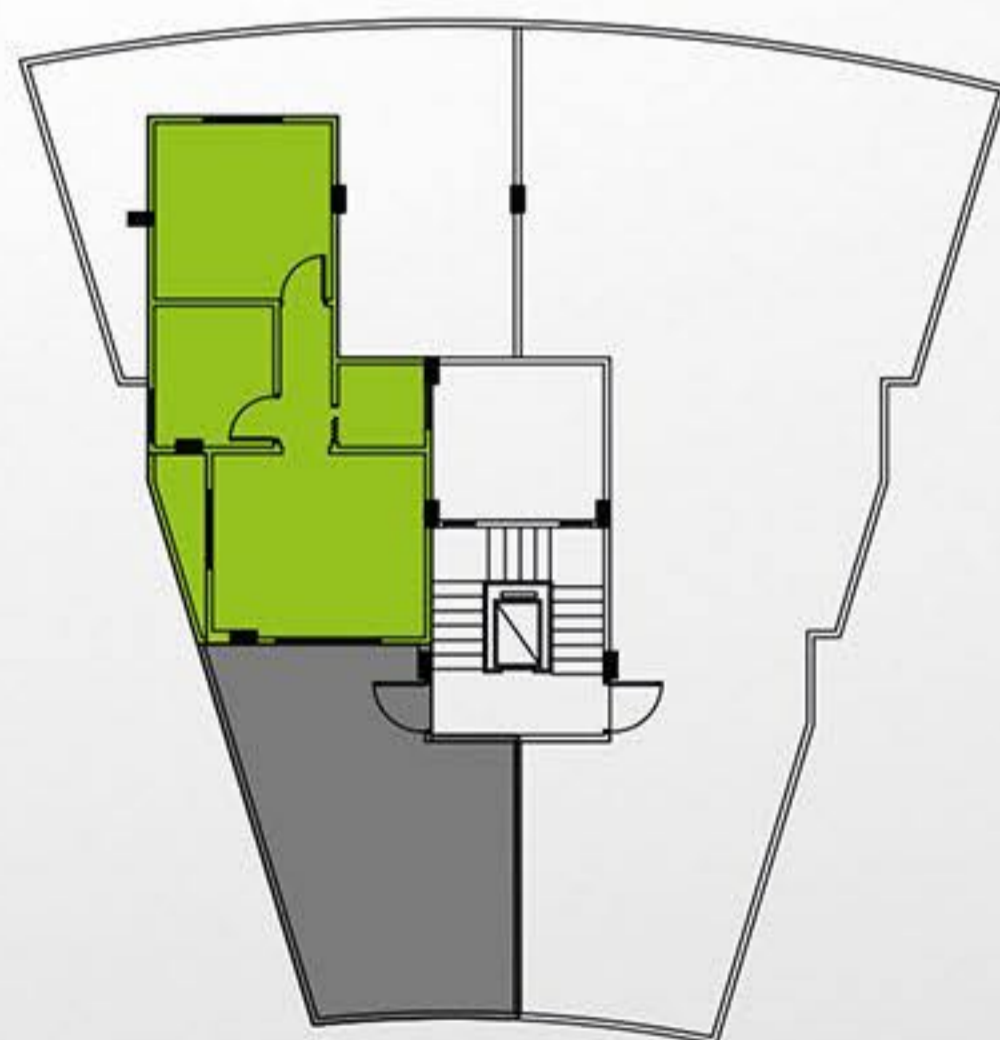




(65م² روف + حديقة)

المساحة	الغرف
4.10 × 3.55	غرفه استقبال
2.30 × 2.72	مطبخ
1.68 × 1.60	حمام
3.40 × 3.42	غرفة نوم
2.16م ²	تراس جانبي
2.72 × 1.00	لوبي
طريقة توزيع	1.87 × 1.09

روف + جنيئة





مواصفات التشطيب

الأرضيات	على الخرسانة المسلحة.
الحوائط	محارة ناعمه سمك من 2 سم - 4 سم.
الأسقف	محارة تخشين سمك من 1 سم - 2 سم.
الكهرباء	غرفة نوم رئيسي: عدد ا علبه إنارة - عدد 1 نقطة دش - عدد 1 نقطة تليفون - عدد 1 نقطة تكييف - عدد 4 نقطة بريزة (فيشة). الغرف الصغيرة: عدد ا علبه إنارة - عدد 1 نقطة دش - عدد 1 نقطة تليفون - عدد 1 نقطة تكييف - عدد 3 نقطة بريزة (فيشة). الرسبيشن: علبة إنارة - عدد 1 نقطة دش - عدد 1 نقطة تكييف - عدد 1 نقطة تليفون - عدد 4 بريزة.
الصرف والتغذية	مواسير 3 أو 4 بوصة للصرف. مواسير 1 أو 1.5 بوصة للتغذية. من انتاج الشركة المصرية الألمانية للتغذية - باننجر.
الحمامات والمطبخ	الأرضيات على الخرسانة - الحوائط على الطوب
النجارة	باب وحدة رئيس مناحد الأنواع التآليه (مصفح) حقوق شبابيك (1,5 بوصة * 6,00 بوصة خشب سويد مثبت ب 4 كانه) حقوق أبواب (2 بوصة * 7,00 بوصة خشب سويد مثبت ب 6 كانه)











ALRIYADH MISR
Developments

 **19022**

 26 El-tayaran street , nasr City Cairo, Egypt

 www.alriyadhmisr.com.eg

    /alriyadhmisr